

Ипотечное кредитование Абсолют Банк



АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) крупный федеральный банк, основанный в 1993 году.



Акционер – Открытое акционерное общество «Объединенные кредитные системы» (аффилированная структура Негосударственного пенсионного фонда «Благосостояние»).



Банк входит в ТОП 3 лидеров по объему выделенного лимита в рамках реализации государственной программы по субсидированию процентной ставки семьям с детьми



Фокус на высокотехнологичное развитие. Банк обладает качественной экспертизой и современными ИТ-решениями, которые позволяют обеспечить качественный сервис как клиентам, так и партнерам банка.

В 2018 году Абсолют Банк реализовал уникальный проект - запустил цифровую ипотеку (Ипотека 3.0)

25 регионов
присутствия

60 точек
обслуживания

ТОП 7
ипотечных
банков

Портрет заемщика

Возраст

- от 21 года до 65 лет

Гражданство

- Только Граждане РФ/Нерезиденты

Регистрация

- Нет требования по наличию прописки/регистрации

Совокупный трудовой стаж

- стаж на последнем месте – от 3 месяцев

Потенциальные заемщики

- до 4-х человек, в том числе не состоящих в родственных связях между собой

Супруги

- не обязательное привлечение супруга в созаемщики (возможно оформление собственности на 1 из супруга, или долевой собственности)

Конкурентные преимущества

- ✓ Партнерская скидка по кредиту – до 0.5 % от базовой ставки (при уменьшении комиссионного вознаграждения партнера)
- ✓ Быстрое рассмотрение заявок (в среднем 20-30 минут)
- ✓ Быстрая сделка
- ✓ Проверка кредитной истории однократно в день подачи заявки
- ✓ Согласие вместо «брачника»
- ✓ Оформление объекта в собственность на заемщика без подтверждения дохода
- ✓ Анализ кредитной истории только за последние 3 года
- ✓ Не требуется предоставление военного билета для мужчин моложе 27 лет
- ✓ Кредитование квартир в залоге сторонних банков, погашение задолженности перед кредитором в день сделки (**Exclusive!**)
- ✓ В качестве подтверждения трудоустройства возможно предоставление Трудового договора
- ✓ Ипотека по паспорту при ПВ от 40%
- ✓ Аккредитив бесплатный
- ✓ ДКП готовит банк (бесплатно)
- ✓ Юридическая экспертиза объекта бесплатно



Конкурентные преимущества

- ✓ Не учитываются расходы на иждивенцев
- ✓ Материнский капитал в первоначальный взнос
- ✓ Проведение сделок по доверенности со стороны продавца
- ✓ Проведение межрегиональных сделок
- ✓ Лояльное отношение к перепланировкам в приобретаемом объекте недвижимости, которые возможно узаконить
- ✓ Срок действия положительного решения – 4 месяца
- ✓ Проведение сделок с неотделимыми улучшениями в квартире (без мат.капа, до суммы кредита)
- ✓ Возможность погашения кредита не выходя из дома, при оформлении карты и подключение к ней услуги Абсолют-онлайн (при этом БЕСПЛАТНОЕ пополнение данной карты с карты ЛЮБОГО банка).
- ✓ Кредитование самозанятых
- ✓ Кредитование Собственников Бизнеса (собственники бизнеса с долей до 50%: смотрим с пакетом «найм»)



- **Подача заявки на кредит возможна в любом Филиале Банка, независимо от региона проживания заемщика**
- **Подбор недвижимости – все регионы присутствия Банка, а также согласованный список городов**
- **Проведение сделки – в любом Филиале Банка, без привязки к отделению подачи заявки**
- **Обслуживание кредита - любой филиал Банка, либо дистанционно, посредством приложения Абсолют-онлайн**

Перечень городов, присутствия Абсолют Банка

Архангельск	Кемерово	Набережные челны	Санкт-Петербург
Балашиха	Королев	Нижний Новгород	Саратов
Барнаул	Котлас	Новосибирск	Северодвинск
Вологда	Краснодар	Одинцово	Стерлитамак
Воронеж	Красноярск	Омск	Тольяти
Выборг	Люберцы	Пенза	Тюмень
Екатеринбург	Магнитогорск	Пермь	Уфа
Казань	Москва	Пушкино	Челябинск
	Мытищи	Ростов -на -Дону	

Города где нет отделения, но кредитование возможно

Альметьевск	Ижевск	Нижний Тагил	Старый Оскол
Анапа	Йошкар-Ола	Новомосковск	Сургут
Арзамас	Калининград	Новороссийск	Сызрань
Армавир	Калуга	Новочебоксарск	Тамбов
Ачинск	Камышин	Новый Уренгой	Тверь
Балаково	Киров	Ноябрьск	Тобольск
Белгород	Ковров	Обнинск	Томск
Березники	Коломна	Октябрьский	Тула
Брянск	Кострома	Орёл	Ульяновск
Великий Новгород	Курган	Оренбург	Ханты-Мансийск
Владимир	Курск	Орск	Чайковский
Волгоград	Липецк	Псков	Чебоксары
Волгодонск	Майкоп	Рязань	Череповец
Волжский	Миасс	Саранск	Энгельс
Воткинск	Муром	Смоленск	Ярославль
Геленджик	Нефтекамск	Соликамск	
Елец	Нефтеюганск	Сочи	
Иваново	Нижневартовск	Ставрополь	

Банковский скоринг. Факторы влияния на принятие решения по выдаче кредита:

1. Кредитная история -50%;
2. Наличие фактов нарушения закона (индивидуально);
3. Возраст Заемщика – 15%
4. Наличие официального места работы и белой з/п 15- 20%;
5. Наличие активов в собственности 5-10%;
6. Высшее образование (КН) 3-5%;
7. Зарегистрирован брак 3-5%;
8. Кол-во обращений/отказов в Банки 1-3%

Дополнительные виды анализа данных для принятия решения:

- 1) Тестирование по эмоциям;
- 2) Психоскоринг (Поведенческий вопросник);
- 3) Анализов данных поисковых запросов, файлов Cookie.
- 4) Анализ расходов по карте;

Кредитный скоринг/ рейтинг.

Если отказали по Кредиту варианты действий:

1. Включение/Исключение из состава созаемщиков;
2. Увеличение ПВ;
3. Изменение программы кредитования;
4. Изменение пакета документов;
5. Решение проблем С КИ или Задолженностью перед Госструктурами;
6. Вынос на Кредитный комитет;
7. Прохождение дополнительных проверок н/пр Психологическое тестирование.
8. Подача в другие Банки с иным финансовым скорингом.

Портрет заемщика

Положительные параметры при рассмотрении заявки:

- Наличие положительной кредитной истории
- Наличие активов
- Прозрачная компания - работодатель, информация по которой есть в открытых источниках
- Однородный и прозрачный трудовой стаж
- Официально декларируемый доход (собственники бизнеса)
- Отсутствие перерывов в деятельности
- Доход, адекватный занимаемой должности
- Наличие телефонов компании - работодателя в открытых источниках
- Наличие Созаемщика при наличии негативных факторов

Негативные параметры при рассмотрении заявки:

- Неоднородный трудовой стаж (частые смены работы, перерывы в ТК)
- Телефоны компании - работодателя не обнаруживаются в открытых источниках
- Компания работодатель зарегистрирована в адресах массовой регистрации
- Мелкая компания - работодатель с нулевыми оборотами (при этом неадекватно - высокий доход заемщика)
- Должность заемщика не соотносится с возрастом (коммерческий директор в 22 года вызывает сомнения)
- ЗП заемщика существенно завышена по отношению к рыночным условиям
- Наличие микрозаймов в кредитной истории
- Отсутствие кредитной истории хуже, чем ее наличие
- Множество мелких кредитов, частое POS кредитование на мелкие суммы.